

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Серова, д. 12

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			16	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			687,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			687,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	21,99	21,99	186 085,56	89 706,84
Работы по уборке придомовой территории	0,00	0,00	0,00	0,00
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,00	12,00	98 928,00	7 349,28
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 800,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,25	2,25	18 549,00	18 549,00
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,62	21 599,28	21 599,28
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,10	824,40	824,40
Работы по управлению МКД	5,02	5,02	41 384,88	41 384,88

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	168 268,11	151 218,67
Содержание и текущий ремонт	163 962,22	145 812,56
Коммунальные услуги	163 962,22	145 812,56
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	4 305,89	5 406,11
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	328,93	310,93
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	278,00	260,26
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	3 698,96	4 834,92
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2025 (руб.)</b>
	36 889,87	53 939,31
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	73,60	91,60
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	61,29	79,03
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	1 209,37	73,41
Содержание и текущий ремонт	35 545,61	53 695,27

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

